

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.18.P02.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

1. TIPO DE INFORME				
INFORME PARCIAL ☒		INFORME FINAL ☐		
Cuota Número <u>1</u>				
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN				
Contrato No. 4146.010.26.1.0568 de 2022				
Nombre completo del contratista: CARLOS HUMBERTO DÍAZ LOZANO				
Documento de identificación: C.C 94.526.341				
Nombre del Supervisor: MAURICIO RIVAS NIETO				
Organismo: SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL				
“Prestar los Servicios como profesional a la Secretaría de Bienestar Social”				
3. INFORME JURÍDICO				
Fecha de Inicio 01/FEB/2022		Fecha terminación 30/JUN/2022		
Modificación(es) al Contrato: N/A				
Suspensión: N/A				
Reanudación: N/A				
Cesión: N/A				
Terminación anticipada: N/A				
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de: VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$21.440.000)				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 				X

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.18.P02.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X
---	--	---

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$21.440.000	\$4.288.000	\$ 0	\$17.152.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7822116762 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1276668867 Operador: SOI Fecha de Pago: 7 DE ENERO DE 2022 Periodo de pago de la seguridad social: ENERO 2022

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):

- Realizar el alistamiento técnico de las actividades del proceso adquisición de la Casa del Pacífico con conocimientos en obras, en el proceso precontractual y contractual y acompañamiento notarial y asesoría para las pólizas.
Realizó el alistamiento técnico del inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B.
- Realizar la verificación técnica del predio.
Realizó verificación técnica del inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B.
- Verificar el sistema de planos del predio.
Gestionó con varios organismos para conseguir la información técnica del inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B.
- Verificar los Planos arquitectónicos, Planos eléctricos, Planos sanitarios, Planos hidráulicos, Planos estructurales, Estudio de suelos.
Realizó un presupuesto aproximado del valor de la intervención del del inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B previo recorrido.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.18.P02.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

<p>5. Realizar y actualizar diseños del bien inmueble con proyección de adecuaciones. Sostuvo una reunión para explicar lo visto en la visita técnica hecha al inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B con varias dependencias del municipio.</p> <p>6. apoyar la elaboración técnica de los Estudios Previos y Análisis del sector.</p> <p>7. Realizar las cotizaciones y proyectar las adecuaciones del bien inmueble de acuerdo a las necesidades identificadas. Elaboró un presupuesto para la oficina de la subsecretaria de Etnias y poblaciones piso 6 Edificio Fuente Versailles Oficina 601</p> <p>8. Las demás actividades inherentes al objeto del contrato y a la misión de la Secretaría de Bienestar Social. Realizó Visitas a los CDI Potrero Grande, Semillas de Paz, Nuevo Latir, Bosquecito y Santa Helena a solicitud del Despacho.</p>
Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES
<div style="text-align: center;">  <p>MAURICIO RIVAS NIETO Nombre y firma del supervisor</p> </div>
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 21 de Febrero de 2022